

TABELLA C/2 COMUNALE		ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq di superficie di piano)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA					
	Euro/mq.				
1. URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE GENERALI =	15,53				
2. URBANIZZAZIONE PRIMARIA CATEGORIE ISTAT 1971 (*) =	17,78				
2. URBANIZZAZIONE SECONDARIA TUTTE LE CATEGORIE =	14,67				
1	2	3	4	5	6
Interventi ai sensi della L.R. n. 65/2014	Coeff. Tab. "C"	Oneri Urbanizzazione Primaria		Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale
		Tipo Inseadimento	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1) Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo - Ristrutturazione edilizia conservativa - Mutamento di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie e mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 136, comma 2, lettera g)	0,30	Categorie Generali	€ 4,66	€ 4,40	€ 9,06
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 5,33	€ 4,40	€ 9,73
2) Restauro e risanamento conservativo - Ristrutturazione edilizia conservativa - Mutamento di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie e mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 136, comma 2, lettera g). (Tariffa applicabile nel caso l'intervento comporti il cambiamento della originaria destinazione residenziale)	0,45	Categorie Generali	€ 6,99	€ 6,60	€ 13,59
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 8,00	€ 6,60	€ 14,60
3) Sostituzione edilizia - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - Interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettera i)	0,80	Categorie Generali	€ 12,42	€ 11,74	€ 24,16
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 14,22	€ 11,74	€ 25,96
4) Sostituzione edilizia - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva - Interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettera i). (Tariffa applicabile nel caso l'intervento comporti il cambiamento della originaria destinazione residenziale)	1,20	Categorie Generali	€ 18,63	€ 17,60	€ 36,24
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 21,33	€ 17,60	€ 38,94
5) Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - interventi pertinenziali di cui all'art. 135, comma 2, lettera e).	a) IF*° con IF inferiore a 1,5 mc/mq	Categorie Generali	€ 18,63	€ 17,60	€ 36,24
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 21,33	€ 17,60	€ 38,94
	b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Categorie Generali	€ 15,53	€ 14,67	€ 30,20
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 17,78	€ 14,67	€ 32,45
c) con IF superiore a 3 mc/mq	Categorie Generali	€ 13,98	€ 13,20	€ 27,18	
	Categorie ISTAT 1971(*)	€ 16,00	€ 13,20	€ 29,20	
6) Ristrutturazione urbanistica con cambiamento della originaria destinazione residenziale	a) IF*° con IF inferiore a 1,5 mc/mq	Categorie Generali	€ 27,95	€ 26,41	€ 54,36
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 32,00	€ 26,41	€ 58,41
	b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	Categorie Generali	€ 23,29	€ 22,01	€ 45,30
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 26,66	€ 22,01	€ 48,67
	c) con IF superiore a 3 mc/mq	Categorie Generali	€ 20,96	€ 19,81	€ 40,77
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 24,00	€ 19,81	€ 43,80
7) Mutamento di destinazione d'uso di edifici rurali (art. 83 L.R. 65/2014 - "oneri verdi")	0,60	Categorie Generali	€ 9,32	€ 8,80	€ 18,12
		Categorie ISTAT 1971(*)	€ 10,67	€ 8,80	€ 19,47

(*) Categorie ISTAT 1971: 301 Alimentari, 303 Tessili, 305 Calzature, 313 Chimiche e affini - Cartiere e Cartotecniche

*° Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).